

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
351	โฉนด	865	517	ม.8 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	5	3	48	2,348.00	200.00	469,600.00										469,600	469,600	50	0	0.01		
352	โฉนด	874	518	ม.8 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	46	1,046.00	350.00	366,100.00										366,100	366,100	50	0	0.01		
353	โฉนด	27	519	ต.คลองไทร	อื่นๆ	2	0	0	800.00	2,200.00	1,760,000.00	1	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	432.00	75.00	7,400.00	3,196,800.00	16	703,296	2,493,504	4,253,504	3,813,504	0	3,813,504	0.3
												2	สถานศึกษา	ตึก	อื่นๆ	144.00	25.00	7,400.00	1,065,600.00	34	618,048	447,552	2,207,552	887,552	0	887,552	0.3
354	โฉนด	28	520	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	1	101.00	2,500.00	252,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	940.00	100.00	6,550.00	6,157,000.00	35	5,233,450	923,550	1,176,050	1,176,050	50	0	0.02
355	โฉนด	30	521	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	69	169.00	500.00	84,500.00										84,500	84,500	50	0	0.01		
356	โฉนด	53	522	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,200.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,800.00	624,000.00	32	530,400	93,600	93,600	93,600	0	93,600	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															44,000
357	โฉนด	58	523	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	34	234.00	440.00	102,960.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	8,000.00	2,048,000.00	48	1,740,800	307,200	410,160	410,160	50	0	0.02
358	โฉนด	59	524	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	440.00	58,080.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,050.00	1,545,600.00	8	123,648	1,421,952	1,480,032	1,480,032	0	1,480,032	0.02
359	โฉนด	60	525	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	440.00	57,640.00										57,640	57,640	0	57,640	0.02		
360	โฉนด	67	526	ม.3 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	500.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,000.00	1,152,000.00	13	184,320	967,680	986,680	986,680	50	0	0.02
361	โฉนด	81	527	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	30	630.00	200.00	126,000.00											126,000	126,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ขยับเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
362	โฉนด	83	528	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	15.75	15.75	200.00	3,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,050.00	507,150.00	24	192,717	314,433	317,583	317,583	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	2	96.25	3,496.25	200.00	699,250.00														699,250	699,250	50	0
363	โฉนด	90	529	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	75	1,675.00	150.00	251,250.00												251,250	251,250	50	0	0.01	
364	โฉนด	91	530	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	84	1,384.00	150.00	207,600.00													207,600	207,600	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	150.00	0.00															0	0	50
365	โฉนด	104	531	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	64	2,264.00	150.00	339,600.00													339,600	339,600	50	0	0.01
366	โฉนด	105	532	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	300.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,000.00	768,000.00	61	714,240	53,760	60,960	60,960	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	37	1,037.00	300.00	311,100.00															311,100	311,100	50
367	โฉนด	113	533	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	67.5	67.50	200.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	540.00	100.00	7,800.00	4,212,000.00	32	3,580,200	631,800	645,300	645,300	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	1	56.5	1,756.50	200.00	351,300.00															351,300	351,300	50
368	โฉนด	120	534	ต. คลองไทร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	68	1,268.00	200.00	253,600.00	1												253,600	253,600	0	253,600	0
369	โฉนด	126	535	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	36.1	3,436.10	440.00	1,511,884.00													1,511,884	1,511,884	50	0	0.01
370	โฉนด	128	536	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	30	1,530.00	200.00	306,000.00													306,000	306,000	50	0	0.01
371	โฉนด	136	537	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	2	81	1,081.00	200.00	216,200.00													216,200	216,200	50	0	0.01
372	โฉนด	234	538	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	3.75	3.75	260.00	975.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	15.00	100.00	8,100.00	121,500.00	52	112,995	8,505	9,480	9,480	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	13.25	1,313.25	260.00	341,445.00															341,445	341,445	50
373	โฉนด	283	539	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	31	3,731.00	150.00	559,650.00													559,650	559,650	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ในวัน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
374	โฉนด	290	540	ม.2 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	440.00	17,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156.25	100.00	8,050.00	1,257,812.50	27	553,438	704,375	704,375	704,375	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																17,160	0	17,160	0.02								
					เกษตรกรรม	3	0	58	1,258.00	440.00	553,520.00											553,520	553,520	50	0	0.01	
375	โฉนด	333	541	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	3	60	2,760.00	380.00	1,048,800.00											1,048,800	1,048,800	50	0	0.01	
376	โฉนด	336	542	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	22	1,822.00	200.00	364,400.00											364,400	364,400	50	0	0.01	
377	โฉนด	337	543	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	48.75	148.75	310.00	46,112.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	75.00	12.60	8,100.00	607,500.00	36	564,975	42,525	42,525	42,525	10	0	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	8.73	6,650.00	345,800.00	9	31,122	314,678	314,678	314,678	0	314,678	0.02
															ให้เช่าอาศัย	208.00	34.95	6,650.00	1,383,200.00	9	124,488	1,258,712	1,258,712	1,258,712	0	1,258,712	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	8.77	6,650.00	345,800.00	5	17,290	328,510	374,623	332,554	0	332,554	0.02
															ให้เช่าอาศัย	208.00	34.95	6,650.00	1,383,200.00	5	69,160	1,314,040	1,360,153	1,330,156	0	1,330,156	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																25,952	0	25,952	0.02								
					เกษตรกรรม	12	2	94.25	5,094.25	310.00	1,579,217.50											1,579,218	1,579,218	50	0	0.01	
378	โฉนด	338	544	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	22	1,422.00	310.00	440,820.00											440,820	440,820	50	0	0.01	
379	โฉนด	339	545	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	310.00	465,000.00											465,000	465,000	50	0	0.01	
380	โฉนด	340	546	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	7	2,607.00	310.00	808,170.00											808,170	808,170	50	0	0.01	
381	โฉนด	341	547	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	1	2	28	628.00	440.00	276,320.00	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	30.00	53.57	7,800.00	234,000.00	48	198,900	35,100	311,420	183,125	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีหลังคาหลังจอตรง	ตึก	อยู่อาศัย	16.00	28.57	2,600.00	41,600.00	24	15,808	25,792	302,112	104,737	50	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	10.00	17.86	6,550.00	65,500.00	29	60,915	4,585	280,905	53,936	0	53,936	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
392	โฉนด	608	560	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	3	1	22	1,322.00	400.00	528,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	99.00	48.53	8,100.00	801,900.00	29	745,767	56,133	584,933	312,760	50	0	0.02						
393	โฉนด	610	561	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	78	2,578.00	150.00	386,700.00											386,700	386,700	50	0	0.01							
394	โฉนด	614	562	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	81	1,881.00	150.00	282,150.00												282,150	282,150	50	0	0.01						
395	โฉนด	922	861	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	77.3	1,477.30	200.00	295,460.00													295,460	295,460	50	0	0.01					
396	โฉนด	983	862	ต. คลองไทร	อื่นๆ	7	0	4	2,804.00	1,250.00	3,505,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / ศูนย์กระจายสินค้า	ตึก	อื่นๆ	4,460.00	87.10	3,500.00	15,610,000.00	11	1,873,200	13,736,800	17,241,800	16,789,655	0	16,789,655	0.3						
397	โฉนด	4	969	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	3	78	378.00	260.00	98,280.00													98,280	98,280	50	0	0.01					
398	โฉนด	5	970	ม.5 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	44	2,444.00	150.00	366,600.00													366,600	366,600	50	0	0.01					
399	โฉนด	8	971	ต. คลองไทร	ว่างเปล่า	0	3	70	370.00	300.00	111,000.00														111,000	111,000	0	111,000	0.3				
400	โฉนด	9	972	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	300.00	65,100.00														65,100	65,100	50	0	0.01				